

Välkommen till  
Bostadsrättsföreningen Grannporten  
i Skogås

Goda



Grannar

Barnvänligt

Naturen in på  
knuten

Fiske och bad

Solsken  
på höjden

Närhet till shopping

Skogås centrum

Och inte långt borta:

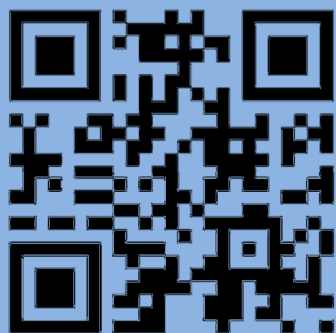
Stockholm City

Farsta centrum

Länna köpcentrum

Haninge centrum

Port 73



## Innehåll

Välkommen.....	3
Historia.....	4
Kort information.....	5
Kontaktinformation.....	6
Goda Grannar.....	7

## Välkommen

Hej och välkommen till vår bostadsrättsförening.

Vi är glada att du valt att bosätta dig här på den högsta platsen i Skogås.

Då vi ligger i utkanten av Skogås och därmed inte så mycket genomfart så blir det naturligt lite lugnare här.

Vi hoppas ni ska trivas i området och med grannarna 😊.

Bad och natur ligger nära inpå men även restauranger, shopping,

barnaktiviteter, sport, kyrka och föreningsliv.

Se gärna hemsidan för tips.

*Åter igen, välkommen!*

## Historia

Grannporten bildades formellt den 28 november 2006.

Den 1 december 2007 köpte bostadsrättsföreningen huset från fastighetsbolaget Akelius.

Föreningen består utav Storstretsvägen 19, 21, 23, 25, 27 och 29. Antalet lägenheter är 154 stycken.

Husen är byggda år 1966 och ritades av arkitektkontoret Höjer & Ljungqvist.

Större underhåll under åren har inkluderat bl.a. stambyte och nya badrum (skedde 2007 innan ombildningen), extra isolering av taken (2009), energibesparande belysning i alla trapphus (2012).

Senaste projektet är byte av de gamla hissarna mot nya.

Ett konstant arbete pågår med att förbättra och göra vårt område trevligare.

## Kort information

Om man har frågor som rör förvaltning så vänder man sig till vår förvaltare NKG, är det frågor om avgifter så vänder man sig till Castor. (se kontaktsidan)

Några gånger per år får ni hålla koll i brevlådan, då kommer vårt nyhetsbrev ut med information om vad som är på gång i föreningen. Tidigare nyhetsbrev kan man finna på hemsidan.

Vissa saker kan man även se under ” På gång i Grannporten” på startsidan på [www.grannporten.se](http://www.grannporten.se)

Ni är välkomna att vara med på årsstämman som hålls i maj varje år.

Tid och plats meddelas i förväg vi utskick.

Hit kan man komma med frågor och förslag innan stämman.

Har man andra frågor eller förslag som man vill ta upp under året så kan man kontakta styrelsen på [info@grannporten.se](mailto:info@grannporten.se) eller ringa (se kontaktsidan).

Man kan även ta kontakt genom att lämna brev i förenings postlåda i entrén på Storstretsvägen 21. Vi välkomnar naturligtvis alla tänkbara förslag till förbättringar av föreningen.

Föreningslokalen på Storstretsvägen 21 kan man boka om man t.ex. vill ha fest men inte ryms hemma. Se hemsidan för mer information.

## Kontaktinformation

Felanmälan till fastighetsskötaren/NKG:	077-111 40 40
Avi/avgiftsfrågor ställs till Castor:	060-64 47 16
Parkeringskön må-fr 07.30-08.30:	08-771 43 80
Bokning av föreninglokalen:	0768-45 12 12
Föreningstelefonen, onsdagar kl. 19-20:	073-78 79 729
Hissjouren:	08-564 350 10
Föreningens e-post:	<a href="mailto:info@grannporten.se">info@grannporten.se</a>
Föreningens hemsida:	<a href="http://www.grannporten.se">www.grannporten.se</a>

## Goda Grannar

För att få goda grannar behöver man vara en god granne.

Det mesta är ju sunt förnuft, men vi har ändå utarbetat ett dokument på nästa sida för att hjälpa till med vad man ska tänka på.

*Mvh*

*Styrelsen*

# Bostadsrättsföreningen Grannporten

---

*För den gemensamma trevnaden gäller några allmänna regler för alla som bor i bostadsrättsföreningen Grannporten. Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är naturligtvis mycket viktigt för att alla i huset ska trivas. Vårda grannsämjan genom att behandla andra såsom du själv vill bli behandlad.*

## **Goda Grannar och Störningar**

Vi är alla - förhoppningsvis - måna om att de som bor i fastigheten ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många gamla hus är det lyhört. Du får (skall) inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att mellan 22.00 och 07.00 inte spela högljudda instrument, borra eller ha hög volym på TV eller stereo. Tänk på att ditt golv är grannens tak.

Du är även ansvarig för att besökare inte stör dina grannar.

Om du själv blir störd, försök först att prata med din störande granne. Förmodligen har han eller hon inte förstått att du har blivit störd.

## **Fest**

Om du planerar en fest eller några andra trevligheter är det bra om du innan festen informerar dina grannar eller sätter upp en lapp i porten att du ska ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

## **Balkonger**

Blomlådor får endast sitta på insidan av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är heller inte tillåtet att grilla på balkongen på grund av brandrisk och os. Grillning ska endast ske på för detta ändamål avsedda platser.

## **Parabol och antenn**

Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på lägenhetens fönster eller fasad. Om du vill ha en egen parabolantenn så får den endast sättas upp på insidan av balkongen. Det här är en regel som vi håller styvt på, för ansvaret för paraboler som sitter på fasaden eller balkongens utsida hamnar på föreningen.



# Bostadsrättsföreningen Grannporten

---

## Ohyra

Kontakta fastighetsskötaren omedelbart om du skulle få problem med till exempel mjölbagggar, pälsänger eller vägglöss.

## Husdjur

Har du husdjur får de inte springa lösa kring huset eller i trapphus. Du måste se till att de inte förorenar i eller runt fastigheten. Lämna inte din hund ensam hemma så länge att den blir orolig och börjar skälla. Både hunden och grannarna lider. Plocka upp efter din hund så slipper andra trampa i det och vi får rena gräsytor.

## Matning av fåglar

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt huset. Det drar till sig råttor och möss.

## Cyklar, barnvagnar och pulkor

Dessa måste ställas i där för avsedda utrymmen och inte i entrén eller trapphuset. Utrymning vid brand måste alltid kunna ske utan hinder. Utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram utan hinder (för ambulans- och räddningstjänstpersonal spelar sekunder roll). Föremål i trapphus ökar även brandrisken och försvårar städningen.

## Trafik

Biltrafik på uppfarten till huset är endast tillåten i samband med i- och urlastning. Utryckningsfordon, färdtjänst och taxi har givetvis tillstånd att köra in till porten.

## Felparkering

Vi önskar inte att man ska gå och anmäla sina grannar, men skulle någon stå på din parkeringsplats eller någon bil återkommande felparkerar kan man ringa parkeringsföretaget GMB på 08-120 34 130.

## Förråd

Källarförråd skall vara märkta med lägenhetsnummer. Håll förrådet låst även om du inte använder det och förvara inga värdesaker där. Se även till att dörrar till källare är stängda och låsta.

## Rökning

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, källargångar, tvättstuga och trapphus. För allas trevnad kasta inte fimpar utanför entréerna eller från balkongen.

## Tvättstugan

Tvättstugan kan bli ett tvisteämne grannar emellan. Håll rent och snyggt så blir det färre problem. Du skall därför alltid göra rent efter dig i tvättstugan; sopa och torka golven, göra rent filter i torktumlare och i torkrummet. Och så en sak till. Om du har husdjur så får dessa absolut inte följa med till tvättstugan. En del är allergiska och kan bli väldigt, väldigt sjuka.

## Skräp och trasigt

Hjälp till att hålla snyggt i trapphus och i entréer. Anmäl klotter, skadegörelse och trasiga lampor till fastighetsskötaren. Detta så att sådant som är trasigt snabbt kan åtgärdas.

## Ändringar av lägenheten

Ibland vill man förnya, komplettera och reparera sin lägenhet. Då är det vanligt att man behöver borra, spika och såga. Detta görs företrädesvis på vardagar mellan klockan 07.00 och 20.00, samt på lördagar och söndagar mellan klockan 10.00 och 16.00.

Byggskräp får endast slängas kortvarigt över dagen utanför byggnaden och då i ett förvaringskärl eller påsar, ej löst utspritt.

När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Om du skall installera tvätt- eller diskmaskin, skall en fackman göra detta. Tänk på att du kan bli ersättningsskyldig om icke behörig har utfört arbetet.

Vid installation av köksfläkt; tänk på att köpa en kolfilterfläkt.

Eftersom huset har mekanisk ventilation måste det vara just kolfilterfläkt.

Inga fläktar får anslutas till ventilationssystemet, om det gör det leds oset ut i huset, saboterar ventilationen och skapar brandfara.

## Sopor av alla de slag

Sopsortering är bra både för miljön och för föreningens ekonomi. Föreningens kostnad för sophantering beror nämligen till en stor del på hur vi som bor här sorterar våra sopor.

De vanliga hushållssoporna kastar man i holkarna som står utanför varje port.

Man får inte ställa ut sina hushållssopor utan för sin dörr. Kan man inte hantera lukten så ska inte grannarna behöva det heller. Vänligen släng direkt i holkarna.

Glas, papper, metall, plastförpackningar och tidningar skall lämnas vid återvinningsstationen vid nedre parkeringen. Värt att tänka på kan vara att ungefär hälften av de sopor som kommer från en normal bostadslägenhet utgörs av just papper och glas.

I grovsoprummen (finns ett i varje hus) kan man på de olika kärlen läsa sig till vad som får kastas i dem. Här kan man till exempel kasta elavfall (saker som går på batteri eller el - datorer, lampor, tv-apparater och så vidare). Särskilt viktigt är dock att det inte hamnar miljöfarligt avfall i grovsoprummen då föreningen får betala ordentliga böter. I gruppen miljöfarligt ingår giftiga saker som färg, lösningsmedel, rengöringsmedel, olja och annat i samma kategori.

Vitvaror får ej slängas i grovsoprummet.

Sådant miljöfarligt avfall och byggavfall ska istället kastas på återvinningsstationen i industriområdet längs Storstretsvägen. För att komma in där behövs ett särskilt inpasseringskort som man kan beställa direkt från företaget som sköter återvinningsstationen. SRV har telefonnummer 0200-26 46 00. Kortet kan också beställas via

<http://www.srvatervinning.se/privat/kundservice/bestall-tjanster--produkter/passerkort-till-atervinningscentralen/>